

Årsredovisning
för räkenskapsåret
2009

Kallelse till årsstämma 2010
Medlemmarna i HSB:s Bostadsrättsförening SJÖTUNGAN i Tyresö
kallas härmed till ordinarie föreningsstämma.

Tid: tisdagen den 18 maj klockan 19:00 Plats: Bio Forellen, Forellskolans aula.

På föreningsstämma har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans endast en röst. Innehar en medlem flera bostadsrätter i föreningen har medlemmen endast en röst. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

En medlems rätt vid föreningsstämma utövas av medlemmen personligen eller den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller genom ombud. Ombud skall företräda skriftligt dagtecknad fullmakt i original. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet. Ombud får bara företräda en medlem.

Medlem får vid föreningsstämma medföra högst ett biträde.

För fysisk person gäller att endast annan medlem eller medlemmens make/maka, registrerad partner, sambo, föräldrar, syskon och barn får vara biträde eller ombud.

OBS! Medtag bostadsrättsbevis eller specifikation som följer med avgiftsavin.

Dagordning.

Val av ordförande vid stämman.

Anmälan av ordförandens val av protokollförare

Godkännande av röstlängd

Fastställande av dagordning

Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet samt val av rösträknare

Fråga om kallelse behörigen skett

Styrelsens årsredovisning

Revisorernas berättelse

Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen

0. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräk-

30ONDBARWNA-

ningen

11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

12. Fråga om arvoden för styrelseledamöter och revisorer för kommande mandatperiod

13. Val av styrelseordförande, styrelseledamöter och suppleanter

14. Val av revisor och revisorsuppleant

15. Val av valberedning

16. Erforderligt val av fullmäktige med suppleanter och övriga representanter i HSB

17. Övriga i kallelsen anmälda ärenden

Tyresö den 29 mars 2010

HSB:s Bostadsrättsförening SJÖTUNGAN i Tyresö

/ my" lg

Bengt Rapp

Styrelseordförande

Årsredovisning

Styrelsen för HSB:s Bostadsrättsförening Sjötingan i Tyresö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2009-01-01 – 2009-12-31.

Förvaltningsberättelse 2009

Föreningens verksamhet

Fastigheter

Föreningen äger fastigheterna Bollmora 2:388, 2:399, 2:400 och 2:401. Fastigheterna i vilka man upplåter lägenheter och lokaler byggdes under åren 1966-68. På fastigheterna finns 24 bostadshus innehållande 599 lägenheter samt 9 hyresrätter och 53 lokaler/förråd.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i HSB Försäkring AB. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. För bostadsrättslägenheter ingår Bostadsrättstilläggsförsäkring i HSB Försäkring AB enligt stämmobeslut. Lägenhetsbesiktningar utfördes under hösten 2008. Besiktningen utfördes av föreningens tekniska förvaltningsbolag FSS. Väsentliga brister som framkom var bl.a. förhöjda fuktvärden i några bad och duschrum, installation av ej tillåtna flätkåpor i kök. Uppföljning av fel och brister pågår. Fastigheternas tekniska utrymmen besiktigades i november 2009, utan anmärkningar.

Lägenheter och lokaler

Av föreningens 599 medlemslägenheter har under året 38 överlåtits genom köp, 3 genom arv, 2 som gåva och 3 genom bodelning. Högsta pris 1.650.000kr, medelpris 9856kr/m². Föreningen upplåter 9 lägenheter med hyresrätt som ungdomsbostäder.

Lägenhetsfördelning:

6 st	1 rum och kök	
173 st	2 rum och kök	
38 st	3 rum och kök	
380 st	4 rum och kök	
11 st	5 rum och kök	Total bostadsyta: 55.548 kvm Total lokalyta: 2.573 kvm

Dessutom finns 273 garage-, 31 MC- och 283 bilplatser samt 38 avgiftsbelagda besöksplatser.

Föreningsfrågor

Ordinarie stämma avhölls 2009-05-13. På stämman deltog 83 röstberättigade medlemmar.

Föreningen hade vid årets slut 753 medlemmar. je

Styrelse

Ordinarie ledamöter

Bengt Rapp	Ordförande
Pether Johnsson	Vice ordf
Bertil Neij	Sekreterare och studieorganisatör
Andreas Tollefors Gustafsson	Ledamot
Stefan Bengtsson	Ledamot och info
Anita Buske	Ledamot
Markku Sandelin	Ledamot
Hans Bählmann	Ledamot utsedd av HSB Stockholm

Suppleanter

Lena Wiklund
Rolf Lovén
Gunilla Karlsson utsedd av HSB Stockholm

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Bengt Rapp, Anita Buske, Bertil Neij och Pether Johnsson,
Rolf Lovén, suppleant, Gunilla Karlsson, suppleant HSB.

Revisor

Revisor har varit Karin Skeppström med Alfonso Morales som suppleant valda vid föreningsstämman 2009 samt en revisor hos BoRevision utsedd av HSBs Riksförbund.

Representanter i HSBs distriktstämma

Föreningens representant på HSB Stockholm distriktsstämma var Anita Buske.

Valberedning

Valberedning har varit Håkan Kylsäter, sammankallande, Lolita Lall, Karna Henseby.

Studie och fritidsverksamhet

Styrelsen har utbildat sig
Bengt Rapp, ordförandekurs, lokaljuridik
Pether Johnsson, ordförandekurs
Bertil Neij, skrivarseminarium
Stefan Bengtsson, skrivarseminarium
Anita Buske, konflikthantering
Markku Sandelin, introduktionskurs
Andreas Tollefors Gustafsson, introduktionskurs
Lena Wiklund, kvinnligt nätverk, konsten att övertyga, konflikthantering

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden samt 10 arbetsmöten.
Den ekonomiska förvaltningen har utförts av HSB Stockholm Ekonomiförvaltning.
Fastighetsskötseln har utförts av FSS, Fastighetsservice AB
Markskötsel och snöröjning har utförts av HSB Mark & Trädgård
Städning av trapphus, tvättstugor och allmänna ytor har utförts av Städpoolen be |

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2006-04-28.

Föreningens ekonomiska plan fastställd 1970-10-22

Renoveringar och ombyggnad

Föreningen har en 20-årig underhållsplan. Planen ligger till grund för styrelsens förslag till föreningsstämmans beslut om fondering eller ianspråktagande av fondmedel.

Föreningen har under året färdigställt utbyte av garageportar vilket också medfört att "Sjöbodarna" renoverats samt garagens fasader målats. Asfaltering av körvägar på lokalgator samt byte av markbrunnar. Underhåll av miljöhusen och fristående tvättstugor genom målning/lasering. Infört 3-fas i ca 350 lägenheter (resterande är klara vid stämmans avhållande). Byte av staket runt dagisets lekplats. Inrättat hundgård i skogen vid idrottsplatsen. Projektering av ny lägenhet i M 104.

Övriga åtgärder

Omvandlat förråd i C-garage till 31 MC-platser och 8 bilgarageplatser med extra breda platser. Bokningstavlur för elektronisk bokning av tvättstugor och bastu driftsatt. Projekterat för Radonmätning att utföras under eldningssäsongen 2010.

Information

Styrelsen har ambitionen att förbättra informationsutbytet med medlemmarna och har under året gett ut 10 portinfo samt 3 nummer av tidskriften Vi i Sjötungan.

Årsavgifter

I budget för 2010 ligger en avgiftssänkning med 4,5946 som införs per 2010-01-01, prognos för 2011 till 2020 visar att behov av avgiftsändring styrs av de kostnadsändringar som kan komma i samhället.

Verksamhet under kommande år 2010-2020

2010

Ombyggnad av lokal till lägenhet (M104).

Tvättstuga/or renoveras.

Installation av styrsystem för värme och ventilation.

Värme och ventilation injusteras, OVK utförs.

Markåterställning fortsätter, inre körytor asfalteras.

Renovering påbörjas av Garage och Bilplatser.

Radonmätning kommer att slutföras under våren 2010.

2011-2013

Ombyggnad av lokal i M108-110 till 2 lägenheter om stämman 2010 så beslutar.

Stamspolning av avlopp.

Miljöhusens tak.

Föreningshus byggs på nuvarande tennisplanen om man på kommande stämma så beslutar.

2014-2017

Inga större åtgärder planerade.

2018-2020

Omläggning av tak. Fl

Förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	11 771 962
Årets resultat	4 185 552
	15 957 514

Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur yttre underhållsfond	-	1375 049
Överföring till fond för yttre underhåll		3 000 000
Balanserat resultat		14 332 563
		15 957 514

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av separat resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar samt kassaflödesanalys.

Fråga om arvoden för styrelseledamöter och revisorer för kommande mandatperiod

Styrelsen föreslår stämman besluta att varje styrelseledamot, suppleant, revisor och revisorsuppleant bidrager med 1,5 prisbasbelopp (prisbasbelopp 2010 40.200kr) till en gemensam pott som fördelas enligt redovisad arbetad tid i tidsrapport.

Styrelsen m.fl. redovisade 2890 timmar för 2009 vilket gav en timersättning på 155,40kr före skatt. ler

HSB:s Bostadsrättsförening Sjötungan i Tyresö

		2009-01-01 2009-12-31	2008-01-01 = 2008-12-31
Resultaträkning			
Nettoomsättning	Not 1	37 503 996	93237 356 786
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-21 542 990	-21 630 912
Planerat underhåll		-1 375 049	-1 611 853
Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift		-927 146	-883 370
Avskrivningar	Not 3	-4 762 844	-6 387 218
Summa fastighetskostnader		-28 608 029	-30 513 353
Rörelseresultat		8 895 968	6 843 432
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	203 446	418 330
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-4 913 861	-6 623 666
Summa finansiella poster		-4 710 415	-6 205 336
Årets resultat		4 185 552	638 0967

HSB:s Bostadsrättsförening Sjötungan i Tyresö

Balansräkning		2009-12-31	2008-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och ombyggnader	Not 6	169 915 670	171 664 891
Mark och markanläggningar	Not 7	1 894 525	1 894 525
Inventarier	Not 8	313 155	149 246
Pågående nyanläggningar och förskott	Not 9	3 814 169	47 732
		175 937 519	173 756 394
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristigt värdepappersinnehav	Not 10	700	700
		700	700
Summa anläggningstillgångar		175 938 219	173 757 094
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		11 139	1632 151
Avräkningskonto HSB Stockholm		8 061 235	6 720 806
Övriga fordringar	Not 11	433 713	182 522
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	728 412	481 126
		9 234 499	9 016 605
Kortfristiga placeringar	Not 13	3 130 318	4 064 020
Kassa och bank	Not 14	12 037 427	12 869 990
Summa omsättningstillgångar		24 402 243	25 950 615
Summa tillgångar		200 340 462	199 707 709 d Ö

HSB:s Bostadsrättsförening Sjötungan i Tyresö

Balansräkning		2009-12-31	2008-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	Not 15		
Bundet eget kapital			
Insatser		6 161 000	6 161 000
Upplåtelseavgifter		208 400	208 400
Underhållsfond		15 203 793	13 815 646
		21573 193	20 185 046
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 771 962	12 522 012
Årets resultat		4 185 552	638 096
		15 957 514	13 160 109
Summa eget kapital		37 530 706	33 345 154
Skulder			
Skulder till kreditinstitut	Not 16	150 231 234	121 438 258
Checkräkningskredit Handelsbanken	Not 17	3 360 228	36 263 230
Leverantörsskulder		3 791 448	2 008 812
Skatteskulder		77 264	0
Fond för inre underhåll		1135 105	1274 450
Övriga skulder	Not 18	160 000	160 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19	4 054 477	5 217 805
Summa skulder		162 809 756	166 362 555
Summa eget kapital och skulder		200 340 462	199 707 709
Poster inom linjen			
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut		161 130 000	158 700 000
Fastighetsinteckningar totalt uttagna		161 130 000	158 700 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga [5 .

HSB:s Bostadsrättsförening Sjötungan i Tyresö

	2009-01-01 2009-12-31	2008-01-01 2008-12-31	
Kassaflödesanalys			
Löpande verksamhet			
Resultat efter finansiella poster	4 185 552	638 096	
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar	4 762 844	6 387 218	
Kassaflöde från löpande verksamhet	8 948 396	7 025 314	
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	2 056 237	3 781 732	
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	557 227	-6 643 597	
Kassaflöde från löpande verksamhet	11 561 860	4 163 450	
Investeringsverksamhet			
Investeringar i fastigheter	-6 603 592	-35 235 415	
Investeringar i maskiner/inventarier	-340 377		[0]
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-6 943 969	-35 235 415	
Finansieringsverksamhet			
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-4 110 026	35 050 356	
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-4 110 026	35 050 356	
Årets kassaflöde	507 865	3 978 391	
Likvida medel vid årets början	19 590 796	<+42315 612 406	
Likvida medel vid årets slut	20098 662	«19 590 796J S	+

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto hos HSB Stockholm i de likvida medlen

HSB:s Bostadsrättsförening Sjötungan i Tyresö

Redovisningsprinciper m.m.

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Föreningen tillämpar årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på byggnader

Avskrivning sker med 1,596 per år och grundar sig på anläggningens anskaffningsvärde och beräknade ekonomiska livslängd. För övriga anläggningar sker avskrivning mellan 10 till 50 år.

Avskrivning på inventarier

Avskrivning sker planenligt med en avskrivningstid baserad på inventariernas livslängd cirka 5 år.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Minimiavsättning regleras i stadgarna.

Inkomstskatt och underskottsavdrag

I en bostadsrättsförening inkomstbeskattas kapitalintäkter, såsom ränteintäkter och utdelningar, samt i förekommande fall verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning. Efter avräkning av eventuellt befintligt skattemässigt underskottsavdrag sker beskattning med 26,3 procent.

Föreningens skattemässiga underskott uppgick vid utgången av räkenskapsåret till 76.942.389 kr, en minskning med 193.446 kr jämfört med föregående år.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	2009-01-01 2009-12-31	2008-01-01 2008-12-31
Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Arvoden förtroendevalda	428 001	384 922
Sociala kostnader	138 140	125 814
	566 141	510 736
Revisorer	0	0
Totalt	566 141	510 736 d
Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.		d-

HSB:s Bostadsrättsförening Sjötungan i Tyresö

	2009-01-01 2009-12-31	2008-01-01 2008-12-31
Noter		
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	34 263 924	34 263 924
Hyror	2 974 108	2 784 458
Övriga intäkter	528 449	512 327
Bruttoomsättning	37 766 481	37 560 709
Avgifts- och hyresbortfall	-262 038	-203 631
Hyresförluster	-447	-292
	37 503 996	37 356 786
Not 2 Drift		
Personalkostnader	595 641	524 285
Fastighetsskötsel och lokalvård	3 073 838	4 056 288
Reparationer	3 294 239	2 940 245
El	2 058 469	2 188 558
Uppvärmning	5 990 647	5 470 350
Vatten	2 445 389	2 572 755
Sophämtning	1 235 407	1 191 742
Fastighetsförsäkring	341 605	262 201
Kabel-TV	425 688	413 248
Övriga avgifter	356 158	326 304
Förvaltningsarvoden	734 554	780 805
Övriga driftskostnader	991 355	904 132
	21542990	21630 912
Not 3 Avskrivningar		
Byggnader	1 666 931	1 666 931
Om- och tillbyggnad	2 919 445	4 594 201
Inventarier	158 089	126 086
Förlust vid avyttring av inventarier	18 379	0)
	4 762 844	6 387 218
Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	28 397	95 599
Ränteintäkter skattekonto	0	3 011
Övriga ränteintäkter	175 049	319 720
	203 446	418 330
Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader lånafristiga skulder	4 460 368	5 330 970
Erhållna räntebidrag	-30 311	-39 673
Övriga räntekostnader	483 804	1332 369
	4 913 861	6 623 666 5.

HSB:s Bostadsrättsförening Sjötungan i Tyresö

Noter	2009-12-31	2008-12-31	
Not 6	Byggnader och ombyggnader		
	Ingående anskaffningsvärde	227 080 095	194 324 712
	Avyttringar/utrangeringar	0	-2 432 300
	Årets investeringar	2 837 155	35 187 683
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	229 917 250	227 080 095
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-55 415 204	-51 586 372
	Årets avskrivningar	-4 586 376	-4 397 232
	Avyttringar/utrangeringar	[Öj]	568 400
	Utgående avskrivningar	-60 001 580	-55 415 204
	Bokfört värde	169 915 670	171 664 891
	Taxeringsvärde		
	Byggnader	218 600 000	218 600 000
	Mark	71 777 000	71 777 000
		290 377 000	290 377 000
Not 7	Mark och markanläggningar		
	Ingående anskaffningsvärde mark	1 894 525	1 894 525
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 894 525	1 894 525
	Bokfört värde	1894 525	1894 525
Not 8	Inventarier		
	Ingående anskaffningsvärde	630 430	630 430
	Avyttringar/utrangeringar	-149 145	0
	Årets investeringar	350 805	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	832 090	630 430
	Ingående avskrivningar	-481 184	-355 098
	Årets avskrivningar	-158 089	-126 086
	Avyttringar/utrangeringar	120 338	0
	Utgående avskrivningar	-518 935	-481 184
	Bokfört värde	313 155	149 246
Not 9	Pågående nyanläggningar och förskott		
	Ingående anskaffningsvärde	47 732	0
	Årets investeringar	3 766 437	47 732
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 814 169	47 732
Not 10	Aktier, andelar och värdepapper		
	Ingående anskaffningsvärde	700	700

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	700	700
Andel i HSB Stockholm	500	500
Andel i Fonus	200	200

Not 11 Övriga kortfristiga fordringar

Skattefordringar	0	71 416
Skattekonto	359 537	40 376
Övriga fordringar	74 176	70 730
	433 713	182 522 Al

ö.

HSB:s Bostadsrättsförening Sjötungan i Tyresö

Noter				2009-12-31	2008-12-31	
Not 12	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
	Bevakningskostnad			79 275	74 723	
	Kabel TV			106 422	106 422	
	Fastighetsförsäkring			380 000	289 529	
	Ekonomisk och administrativ förvaltning			63 291	0	
	Fastighetsskötsel byggnad			99 424	0	
	Bredband			0	7575	
	Intäktsränta klientmedel			0	2 877	
				728 412	481 126	
Not 13	Kortfristiga placeringar					
	x Handelsbanken aktieobligationslån, bokfört till nominellt belopp marknadsvärde 2 520 000			2 500 000	2 285 000	
	x Handelsbanken aktieobligationslån, bokfört till nominellt belopp marknadsvärde 597 870			630 000	562 590	
	> Handelsbanken aktieobligationslån			0	1 216 430	
	+ Medlemskonto Fonus			318	0	
	> Är 2008 var aktieobligationslånen bokförda till marknadsvärde.			3 130 318	4 064 020	
Not 14	Kassa och bank					
	Plusgiro			16 852	50 001	
	Bankkonton			12 020 574	12 819 989	
				12 037 427	12 869 990	
Not 15	Förändring av eget kapital					
		Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
	Belopp vid årets ingång	6 161 000	208 400	13 815 646	12 522 012	638 096
	Vinstdisp enl, stämmobeslut			1 388 147	-750 051	-638 096
	Årets resultat					4 185 552
	Belopp vid årets slut	6 161 000	208 400	15 203 793	11771 962	4185 552
Not 16	Långfristiga skulder till kreditinstitut					
	Låneinstitut	Länenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
	Stadshypotek	02-10597-183741	3,8120	2013-12-30	15 453 910	235 340
	Stadshypotek	02-10597-229489	1,33960	2010-05-17	11 110 000	0
	Stadshypotek	02-10597-913504	3,5120	2010-10-30	4 265 812	68 072
	Stadshypotek	02-10597-913505	3,5190	2010-10-30	2 048 448	32 688
	Stadshypotek	02-10597-913508	3,5190	2010-10-30	3 745 812	59 772
	Stadshypotek	02-57996-183743	3,8120	2013-12-30	5 015 060	76 372
	Stadshypotek	02-57996-232381	1,32960	2010-02-25	5 000 000	0
	Stadshypotek	02-57996-298525	1,3120	2010-03-30	8 002 500	160 052
	Stadshypotek	02-57997-298527	1,31260	2010-03-30	6 445 556	66 448
	Stadshypotek	02-57997-232383	1,3220	2010-02-25	11 000 000	0
	Stadshypotek	02-57997-298526	1,3120	2010-03-30	10 639 636	212 792
	Stadshypotek	02-57997-913507	3,519460	2010-10-30	1377 012	21 972
	Stadshypotek	02-9881-229484	2,4590	2011-04-30	20 000 000	0
	Stadshypotek	02-9881-232382	1,3220	2010-02-25	14 000 000	0
	Stadshypotek	02-9881-298522	1,3126	2010-03-30	10 357 372	207 148
	Stadshypotek	02-9881-913506	3,5120	2010-10-30	1 908 676	30 456
	Stadshypotek	02-9881-916353	3,5196	2010-10-30	19 861 440	316 940
					150 231 234	1488 052
	Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					148 743 182
	Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					142 790 974 d S
	Medelräntan för fastighetslånen är 2009-12-31 2,4596.					st,

HSB:s Bostadsrättsförening Sjötungan i Tyresö

Noter		2009-12-31	2008-12-31
Not 17	Övriga långfristiga skulder		
	Byggnadskreditiv Handelsbanken	3 360 228	36 263 230
	Beviljad kredit uppgår till 10 000 000 kr.	3 360 228	36 263 230
Not 18	Övriga kortfristiga skulder		
	Depositioner	160 000	160 000
		160 000	160 000
Not 19	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
	Upplupna räntekostnader	99 359	147 847
	Förutbetalda hyror och avgifter	2 834 762	2 840 738
	EL	14 525	211 761
	Fjärrvärme	691 565	617 631
	Vatten	[0]	752 055
	Asfaltsarbete, NCC	0	606 581
	Löpande underhåll	133 650	0
	Snörenhållning	175 556	0
	Övriga upplupna kostnader	105 060	41 192
		4 054 477	5 217 805

Tyresö den 29 mars 2010

gpmärea	ollefors-Gustavsson	Anita Buske	Bengt Rapp
Bosdl		Sler bla	
ertil Neij		Hans Bählmann	
			Dy --
			Markku Sandelin
her Johnson		SRF Bor Rv)	
		Stefan Bengtsson	

Vår revisionsberättelse har l pa 4 2 Dldämnats beträffande denna årsredovisning

VV Mas		Lena Strömbäck
VISE	Llepp stas	BoRevision AB
Av föreningen vald revisor		Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB:s Bostadsrättsförening Sjötungan i Tyresö
Organisationsnummer 712400-1467

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i HSB:s Brf Sjötungan i Tyresö för räkenskapsåret 2009-01-01-2009-12-30

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 12/4 2010

Ne Flen =
Hart Sfp

Av föreningen vald revisor

-
Jeua Iauback
Lena Strömbäck
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

HSB:s Bostadsrättsförening Sjötungan i Tyresö

	Totala kostnader
Räntekostnader	Skatt
1594	30

Avskrivningar
142N

Underhåll
4PN

Drift
64N

Fördelning driftkostnader

	HÅr 2009	HÅr 2008
7 000 000 A+		
6 000 000 4		
5 000 000 +		
4 000 000 4		
3 000 000 4		
2000 000 4		
1 000 000 3		